



CITTA' DI MARINO

PROVINCIA DI ROMA

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Al Dirigente area V
Pianificazione Urbana
Arch. Marco Cuffaro
- Sede -

Oggetto: Accertamento interlocutorio (rif. Vedere precedente nota prot. 10311/2017) per verifica quote d'imposta fabbricati rispetto a quelle previste nei P.C. 17 del 22/04/2014 e dal P.C. 25 del 09/06/2015, immobile sito in via Maroncelli, località Mugilla, distinto in catasto come Foglio 14, Mappale 201/P-800-802/P-809/P-810/P-927/P-1006/P-1058/P-1061/P-1064/P-1073/P,

A seguito del sopralluogo avvenuto nei giorni del 13, 15 e 20 febbraio 2017, è stata rilevata la necessità di eseguire un rilievo timetrico sul lotto in oggetto, al fine di accertare l'effettiva quota d'imposta dei fabbricati prevista dal P.C. 17 del 22/04/2014 e dal P.C. 25 del 09/06/2015 e successiva DIA prot. 32367 del 29/06/2016.

In data 20/03/2017 con protocollo 1457, lo scrivente ufficio inoltra alla soc. Cristina srl la richiesta di poter effettuare un rilievo timetrico sul lotto in oggetto.

In data 22/03/2017, l'ing. Gramenzi Emidio, delegato dalla soc. Cristina srl, il geom. Ferracci Francesco, topografo ed i tecnici comunali geom. Giuseppe Panella e ing. Massimiliano Patriarca, si sono riuniti sul lotto, al fine di verificare le quote d'imposta dei fabbricati individuate dai P.C. 17 del 22/04/2014 (blocco 3 e 4) e dal P.C. 25 del 09/06/2015 (blocco 11 e 12) e successiva DIA prot. 32367 del 29/06/2016.

Dal rilievo eseguito è stata ricavata la seguente tabella con quota di riferimento – piazzale della scuola da PC 131,99 m – quota rilevata 131,78 m (rif.1).

	Quota da PC	Trasporto rif.1	quota rilevata	differenza	Var. essenziale > 0,93 m
Quota di riferimento	131,99	131,99	131,78	0,21	
Blocco 3	133,5	133,29	132,55	-0,74	Var. non essenziale
Blocco 4	134	133,79	133,06	-0,73	Var. non essenziale
Blocco 11	137,5	137,29	137,05	-0,24	Var. non essenziale
Blocco 12	138	137,79	137,55	-0,24	Var. non essenziale

Dalle quote rilevate in sito, sono state riscontrate differenze di quota rispetto a quelle previste dai P.C. 17 del 22/04/2014 (blocco 3 e 4) e dal P.C. 25 del 09/06/2015 (blocco 11 e 12) e successiva DIA prot. 32367 del 29/06/2016.

Marino, 05/06/2017

I Tecnici Comunali

Geom. Giuseppe Panella

Giuseppe Panella
Ing. Massimiliano Patriarca



COMUNE DI MARINO
Comune di Marino
P. 003028/2017 del 05/06/2017