

# **LA CEMENTIFICAZIONE DI MUGILLA E' IN ATTO, L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE NON AGISCE. I CANTIERI VANNO BLOCCATI SUBITO**

Uno spettro si aggira per il nostro territorio: lo spettro di “**Marino 2**”. Uno spettro che comincia a diventare fin troppo concreto. Del progetto complessivo del 2011 (più di 1 milione di mc) di una **nuova città da 12000 abitanti** contigua alla zona di Santa Maria, ad oggi sono stati rilasciati permessi di costruire per 8 palazzine sulle 17 totali della lottizzazione “La Casa nel Parco” (33000 mc), la più piccola dell’intera operazione.

I palazzinari però non hanno perso tempo e, a inizio 2016, è iniziata l’edificazione delle prime due palazzine, ormai quasi completata, mentre dopo le elezioni amministrative, intorno a luglio hanno iniziato, e quasi finito, altri due palazzi che sono quelli più vicini alle scuole “B.Ciari” e “G.Verdi”

I cantieri stanno distruggendo l’area limitrofa alle scuole di Via Maroncelli, cingendo d’assedio bambini e lavoratori. L’anno scorso, a marzo, mentre si svolgevano gli scavi precedenti l’inizio dei lavori, un’aula della scuola “G.Verdi venne” chiusa per alcuni giorni poiché dichiarata inagibile a causa della comparsa di una crepa sui muri. Si tratta dunque di una situazione gravissima che mette a repentaglio la sicurezza stessa di chi frequenta questi istituti.

Inoltre, una determina regionale del 2012 rende obbligatoria per i terreni di tutta “Marino 2” un’indagine relativa alla presenza di CO2, da compiersi prima e durante eventuali lavori e necessaria al rilascio dei permessi. La determina fissa inoltre una serie di limiti alle costruzioni sulla base del livello di CO2 riscontrato, arrivando, oltre il 5% di concentrazione, all’inedificabilità assoluta.

Queste indagini **NON** sono state fatte prima del rilascio dei permessi per le prime 4 palazzine, tra le quali le due in costruzione proprio vicino i plessi scolastici. Relativamente alle altre due palazzine in costruzione, quelle un po’ più distanti, le indagini invece non state condotte sulla base della determina regionale del 2012 bensì di una più blanda determina comunale del 2008. Nonostante ciò, i livelli di CO2 registrati sono preoccupanti, oltre il 2% (una delle soglie che comportano limitazioni alle costruzioni), mentre i livelli di Radon sono ampiamente oltre i limiti di legge.

Il Movimento Cinque Stelle ha vinto le ultime elezioni anche sull’onda dell’opposizione a “Marino 2”. Nell’ultimo consiglio comunale la maggioranza ha approvato una delibera che incarica la Giunta a prendere contatti con il Presidente della Regione al fine di concordare un percorso comune per annullare tutta l’operazione. Si tratta dell’impostazione rivendicata dalla nuova amministrazione che fa il paio con la verifica degli standard urbanistici comunali, che si vorrebbe funzionale a questo passaggio.

Nulla di sicuro, dunque. Secondo noi troppo poco, in virtù del fatto che i palazzi sono velocemente in costruzione e non attendono di certo la disponibilità del presidente regionale Zingaretti per un incontro che, eventualmente, poteva essere chiesto già da luglio: non ci voleva certo l’investitura del Consiglio Comunale dopo quasi tre mesi. Investitura concessa pure dal Centro-sinistra, che ha dichiarato di fatto che il Movimento 5 Stelle non poteva promettere di fermare tutto il progetto senza, in qualche modo, relazionarsi con la Regione Lazio. Eppure le illegittimità di tutta l’operazione speculativa sono molteplici e ben note a tutte da anni.

Già quattro palazzine sono in piedi intorno le scuole di via Maroncelli, se il Comune vuole aspettare i tempi di un ipotetico accordo con la Regione o un eventuale sentenza del Tar sui ricorsi presentati dai comitati, tutti gli appartamenti saranno belli e finiti, pronti per essere inaugurati.

A settembre abbiamo presentato un esposto al Sindaco e ai vigili urbani per far interrompere i lavori nel cantiere e, a fine ottobre, abbiamo inviato un documento al dirigente dell’area urbanistica del Comune, richiedendo una risposta scritta proprio circa le numerose questioni riguardanti Mugilla. Silenzio totale...

**I motivi per bloccare i cantieri non mancano, finora è mancata la volontà politica.  
I lavori vanno fermati subito prima che sia troppo tardi!**

**ASSEMBLEA CONTRO LA CEMENTIFICAZIONE --- [stopcimento.noblogs.org](http://stopcimento.noblogs.org)**

Riunione ogni Lunedì ore 21,30 - Via San Paolo Apostolo,19 - Santa Maria delle Mole