PostaCertificat@

Governo italiano

La comunicazione **sicura**
tra **Cittadino** e **Pubblica Amministrazione**

Lettura messaggio

adolfo.tammaro@postacertificata.gov.it

Torna a: Busta di trasporto

Da:	adolfo.tammaro@postacertificata.gov.it
Data:	09/02/2015 11.50
A:	<protocollo@pec.comune.marino.rm.it>
Cc:	
Oggetto:	Oggetto: Interrogazione urgente a risposta orale e scritta su iter lavori area Divino Amore

Allegati

Contenuto del messaggio

Al Sindaco del Comune di Marino

Al Presidente del Consiglio Comunale

Marino li 09 Febbraio 2015

Oggetto: Interrogazione urgente a risposta orale e scritta su iter lavori area Divino Amore

Premesso che:

• In data 27 novembre 2014, durante la discussione della mozione avente per oggetto l'annullamento delle delibere sul Divino Amore del 3 agosto 2011, il Sindaco ed altri membri della maggioranza hanno manifestato la loro contrarietà al progetto così come attualmente approvato;

• Sempre durante la discussione di tale mozione sono emersi dei dubbi di alcuni consiglieri comunali sugli eventuali costi che potrebbero nascere da un annullamento in autotutela delle delibere sopra richiamate;

• Tenuto presente che la maggioranza ha sospeso la discussione della mozione sopra richiamata senza fissare una data certa per la nuova discussione e per il voto della mozione stessa;

• Tenuto presente che – secondo le informazioni ricevute dai Cittadini ricorrenti contro la cementificazione del Divino Amore - in data 12 Novembre 2014 è stata presentata una istanza di prelievo al TAR per sollecitare la fissazione dell'udienza nel merito e che alla data non è stata fissata nessuna udienza;

• Durante la commissione urbanistica precedente la discussione in aula del 27 novembre u.s. è emerso che nel caso del programma integrato denominato "Ecovillage" tutte le opere pubbliche che sono state presentate tra le contropartite offerte dai privati promotori del progetto erano state indicate solo a titolo di esempio e che in realtà i privati si impegnavano solo a versare Euro 18.000.000.
Anche per il programma integrato Le Mole Due/Cristina è previsto solo un esborso in denaro.
Pur essendo state analiticamente indicate diverse opere pubbliche sia nel protocollo d'intesa tra la Presidente della Regione Lazio ed il sindaco di Marino, sia nelle delibere di Consiglio Comunale del 3 agosto 2011 è emerso che tali opere pubbliche erano state indicate solo a "titolo di esempio".

Considerato che:
• Si ritiene urgente e necessario che emerga la volontà politica o meno dell' attuale maggioranza in Consiglio Comunale in riferimento a tutto l'impianto del progetto del Divino Amore ed alla conferma da parte della nuova maggioranza delle motivazioni che sono state indicate alla Regione Lazio nel momento in cui sono state richieste determinate autorizzazioni;

• Si ritiene urgente e necessario che tutti i nuovi Consiglieri abbiano un costante aggiornamento sullo stato dell'iter di tale progetto che prevede la cementificazione di oltre 1.300.000 mc e circa 12.500 nuovi abitanti nell'area del Divino Amore;

Tuttò ciò premesso e considerato:

Chiedo:
1) – La conferma che effettivamente i privati – al momento della firma delle convenzioni - non si sono impegnati a costruire alcuna opera pubblica ma solo

ad un versamento in denaro.
2) La conferma che sarà poi il Comune – una volta ricevuti i soldi - a decidere quali opere pubbliche realizzare;
3) Quali saranno effettivamente le opere pubbliche realizzate con le contropartite in denaro ricevute dai privati assegnatari dei progetti integrati rilasciati dalla Regione Lazio nell'area del Divino Amore;
4) La distinta analitica, inclusi i costi di progettazione, delle previsioni di costo relativamente alle opere pubbliche che si intende realizzare;
5) Qual è la situazione aggiornata degli standard (distinti per categoria di standard) di Santa Maria delle Mole e di Frattocchie e che alla data del 3 agosto 2011 sono stati indicati pari a 5,5 mq/ab.
6) Qual è la situazione attuale - distinta per fasce di età - della popolazione residente a Santa Maria delle Mole e Frattocchie ;
7) Se sono stati siglati gli accordi di programma previsti nelle delibere 37 del 3 agosto 2011 (Oggetto: Programma Integrato d'intervento località Divino Amore: approvazione progetto, adozione di variante al PRG, mandato al Sindaco sottoscrizione Accordo di Programma – Richiedente EcoVillage") e nella delibera 39 del 3 agosto 2011 (Oggetto: Programma Integrato Di Intervento, Localita' Mugilla: Approvazione Del Progetto, Adozione Di Variante Al Prg, Mandato Al Sindaco Per La Sottoscrizione Accordo Di Programma - Richiedenti Soc. Cristina S.R.L. E Soc. La Mole Due S.R.L.)
8) Quali permessi a costruire sono stati rilasciati;
9) Quanto è stato incassato in denaro dai privati in riferimento alle delibere del 3 agosto 2011 ed alle conseguenti convenzioni firmate e come saranno utilizzati tali fondi ricevuti;
10) Qual'è il cronoprogramma degli interventi di lavori pubblici previsti nell'area in considerazione e qual'è il cronoprogramma dei privati che hanno ricevuto i permessi a costruire

Cordiali saluti

Il Consigliere Comunale
Adolfo Tammaro

© 2010 PostaCertificat@